

PTASIA 20



Budujemy powyżej oczekiwań

POZNAŃ, UL. PTASIA 20

www.ptasia20.pl · www.atal.pl

PTASIA 20



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

PTASIA 20 TO JEDNOETAPOWA INWESTYCJA ATAL S.A., ZLOKALIZOWANA W ZACHODNIEJ CZĘŚCI POZNANIA.

Kameralny zespół budynków powstaje w jednej z najmodniejszych dzielnic stolicy Wielkopolski – na Grunwaldzie. Inwestorzy prywatni oraz komercyjni docenią Ptasią 20 za subtelne wzornictwo oraz doskonałe położenie. Przyszli mieszkańcy będą mogli jednocześnie cieszyć się pięknem natury i korzystać z rozbudowanej infrastruktury rekreacyjno-rozrywkowej.

Przykładowe mieszkanie

TRZYPOKOJOWE

Powierzchnia użytkowa

66,05 m²

Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.

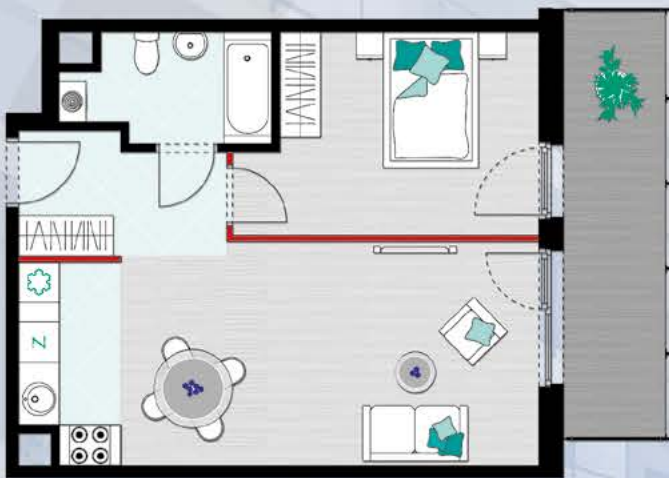
Przykładowe mieszkanie

DWUPOKOJOWE

Powierzchnia użytkowa

45,74 m²

Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 9,36 m²



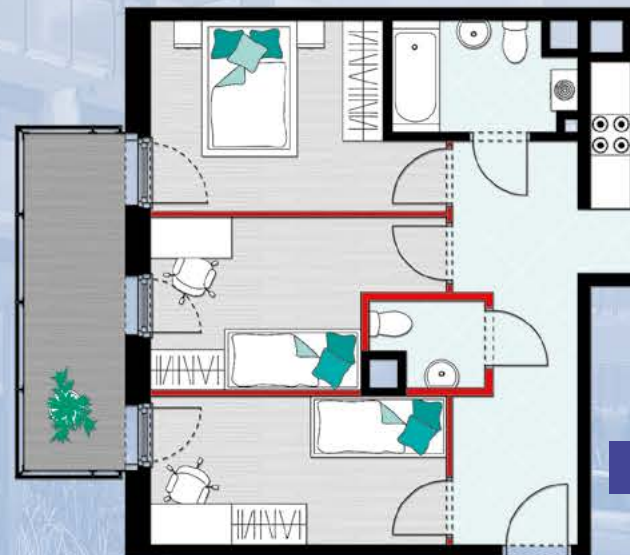
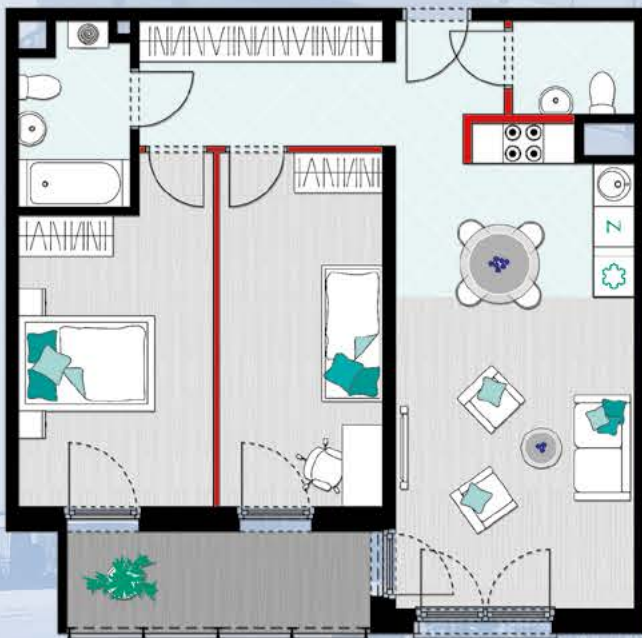
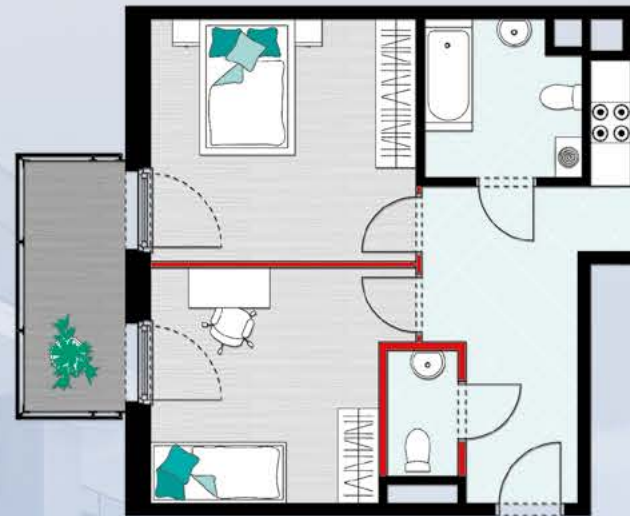
Przykładowe mieszkanie

TRZYPOKOJOWE

Powierzchnia użytkowa

68,31 m²

Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 5,63 m²



anie

E

owa

2

ależy
6,71 m²

Do mie
o pow

• Ściany działowe możliwe do demontażu / wyburzenia.

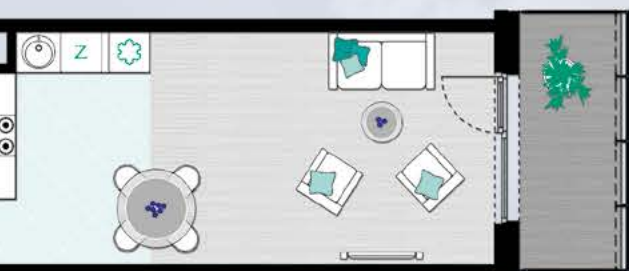
Mieszkanie

OWE

użytkowa

m²

Przynależą dwa balkony
o powierzchniach 5,3 m² i 5,52 m²



Przykładowe mieszkanie

CZTEROPOKOJOWE

Powierzchnia użytkowa

73,96 m²

Przynależą dwa balkony
o powierzchniach 4,26 m² i 7,44 m²

W budynku zaaranżowano 288 mieszkań o najczęściej poszukiwanych przez kupujących metrażach – od 41 m² do 89 m². Architekci zadbali również o przestrzeń dla inwestorów komercyjnych. Na parterze budynku zaprojektowano zostało 10 lokali usługowych o powierzchniach od 32 m² do 94 m². Budynek będzie wyposażony w przestronny garaż podziemny z 389 miejscami postojowymi dla samochodów, w którym znajdą się także funkcjonalne komórki lokatorskie oraz cichobieżne windy. Inwestycja będzie dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Tereny przed inwestycją zaaranżowano z myślą o wygodzie przyszłych mieszkańców. Lokatorzy będą mogli skorzystać z okazałego parkingu naziemnego z 62 miejscami postojowymi, a nad ich bezpieczeństwem czuwać będzie całodobowy monitoring i nowoczesny system oświetleniowy. Całość uzupełni dedykowana inwestycji przestrzeń zielona. Ptasia 20 to idealne miejsce do zamieszkania zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i singli. W okolicy znajduje się kilkanaście placów zabaw, nowoczesne centrum fitness oraz liczne ścieżki pieszo-rowerowe. Mieszkańcy ceniący bliskość natury będą mogli zachwycać się urokami pobliskiego Lasku Marcelesińskiego – zielonej części Grunwaldu. Ponad 200 hektarów terenów zielonych daje nieograniczone możliwości przyrodniczo-poznawcze. Z kolei, fani futbolu i muzyki z pewnością ucieszą się z pobliskiego sąsiedztwa Stadionu Poznań, centrum poznańskiego sportu i rozrywki. W odległości około 400 metrów od inwestycji znajduje się również urokliwe kino studyjne z bogatym repertuarem.

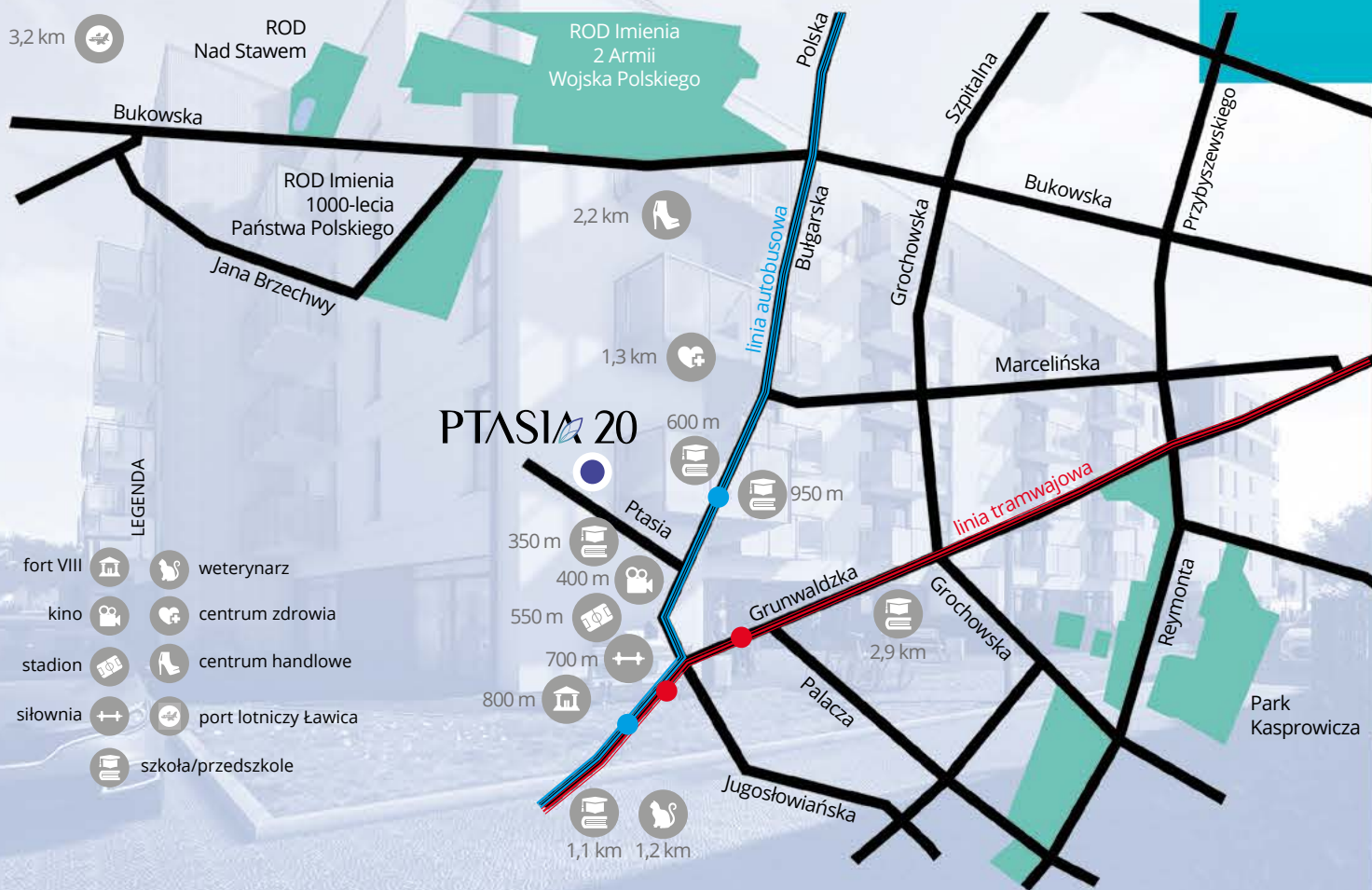
Dzielnica Grunwald, w której powstanie inwestycja, przyciąga co piątego poznańca. Grunwald może pochwalić się bogatymi terenami rekreacyjnymi, rozbudowaną i nowoczesną infrastrukturą komunikacyjną, dostępnością sklepów i restauracji oraz licznymi obiektami szkolnymi i medycznymi. Odbierając dzieci z pobliskiego przedszkola lub szkoły podstawowej można wstąpić na szybkie zakupy do ulubionego centrum handlowego lub zarezerwować stolik w pobliskiej restauracji. W okolicy znajdują się również liczne apteki, banki i przychodnie. Inwestycja znajduje się w pobliżu przystanku autobusowego oraz linii tramwajowej. Dostanie się do centrum lub na uniwersytecki kampus jest wygodne i zajmuje zaledwie kilkanaście minut. Ulica Ptasia, przy której znajdować się będzie najnowsza inwestycja ATAL S.A., jest doskonale skomunikowana z autostradą A2 oraz międzynarodowym Portem Lotniczym Poznań-Ławica.



288 mieszkań o powierzchniach
41,55 m² - 89,43 m²
Układ mieszkań: od 2 do 4 pokoi

Miejsca postojowe w garażu: 389
Miejsca naziemne: 62
Komórki lokatorskie: 125

10 lokali usługowych o powierzchniach od 32,90 m² do 93,65 m²



INWESTYCJE ATAL S.A.

POZNAŃ



ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań

tel. (+48) 609 590 025

bsmpoznan@atal.pl · www.atal.pl · www.ptasia20.pl