

# NOWE MIASTO RÓŻANKA B

[www.miastorozanka.pl](http://www.miastorozanka.pl)



Budujemy powyżej oczekiwań  
**WROCŁAW, UL. OBORNICKA 89**

Budynek mieszkalny wielorodzinny

[WWW.ATAL.PL](http://WWW.ATAL.PL)



# NOWE MIASTO RÓŻANKA IB

[www.miastorozanka.pl](http://www.miastorozanka.pl)

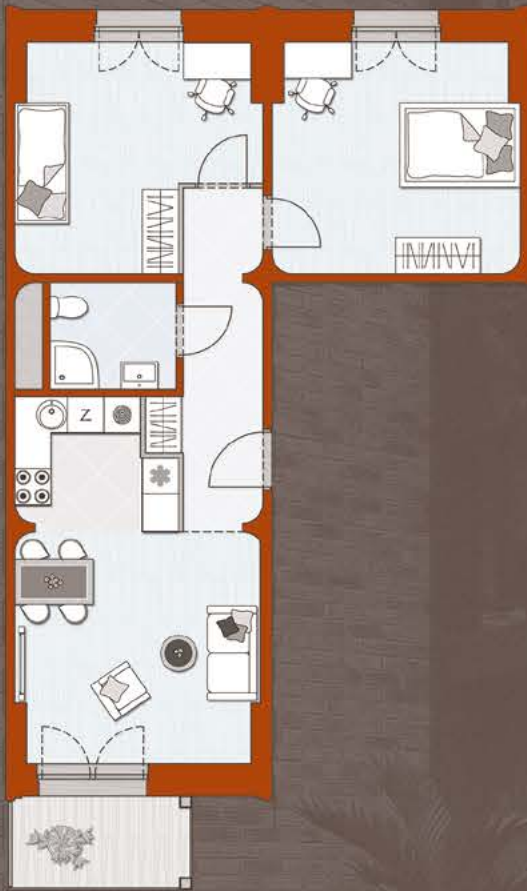


Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

Malownicza Różanka to jedna z najszybciej rozwijających się dzielnic Wrocławia. To właśnie tam, w sąsiedztwie Odry, powstaje Nowe Miasto Różanka – nowoczesne osiedle o dopracowanej architekturze, które wkomponuje się w otoczenie i stworzy domowy azyl dla przyszłych mieszkańców. Nowa inwestycja mieszkaniowa realizowana jest przy ulicy Obornickiej/Młynarskiej we Wrocławiu. W pierwszym etapie powstaną dwa budynki, w obrębie których zaplanowano 152 mieszkania. Projektowane lokale mieszkaniowe będą liczyły od 2 do 4 pokoi przy metrażach od 42,07 do 101,45 m<sup>2</sup>. Inwestycję zaplanowano z troską o łatwą aranżację wnętrza i zróżnicowane potrzeby mieszkaniowe. W obrębie projektowanej zabudowy powstaną miejsca postojowe na parkingu zewnętrznym oraz na parkingu podziemnym. Dla komfortu osób niepełnosprawnych przewidziano miejsca postojowe na zewnątrz budynków oraz na parkingu zlokalizowanym na poziomie -1. W obiektach znajdą się również liczne komórki lokatorskie. Kolejny etap inwestycji – IB – będzie projektem wyjątkowym. Budynek funkcjonujący niegdyś jako część zabytkowego „Młyna Różanka” zostanie poddany rewitalizacji. Etap ten obejmie jeden budynek o 9 kondygnacjach. Znajdzie się w nim 40 mieszkań w szerokim spektrum metraży: od 29,4 do aż 101 m<sup>2</sup>. Przyszli mieszkańcy będą mogli wybierać spośród komfortowych lokali jedno-, dwu-, trzy- i czteropokojowych. W ofercie znajdują się także mieszkania dwu- i trzy-piętrowe, usytuowane na siódmej kondygnacji. W inwestycji zaplanowano naziemne miejsca postojowe oraz 40 komórek lokatorskich. Wózki i rowery będzie można przechowywać w wózkowni. Drugi etap inwestycji będzie składał się z dwóch budynków. Znajdzie się w nich łącznie 250 mieszkań. Zróżnicowane metraże – od 41,74 m do 96,09 m<sup>2</sup> – pozwolą przyszłym nabywcom na wybór lokalu dostosowanego do własnych

potrzeb i oczekiwań. Zmotoryzowani znajdą miejsca dla swoich pojazdów w garażach podziemnych lub na parkingu zewnętrznym. Dodatkowym udogodnieniem dla mieszkańców będą liczne komórki lokatorskie. W trzecim etapie inwestycji Nowe Miasto Różanka powstanie jeden budynek, w którym zaprojektowano 95 mieszkań o metrażach od 42, 40 do 93,49 m<sup>2</sup>. W zależności od indywidualnych potrzeb Klienci będą mogli nabyć mieszkanie dwu-, trzy- lub czteropokojowe. Na posiadaczy samochodów będą czekać liczne miejsca postojowe w hali garażowej. W obiekcie znajdzie się także 77 komórek lokatorskich. Inwestycję zaprojektowano z troską o estetykę i spójność z otoczeniem. Do mieszkań będą przynależały przestronne balkony, loggie lub ogródki. Budynek otoczy estetyczna zieleń, nawierzchnie oraz elementy małej architektury. Na osiedlu znajdą się również place zabaw dla dzieci oraz tereny rekreacyjne. W trosce o seniorów i osoby niepełnosprawne zaprojektowano szerokie ciągi piesze, niskie krawężniki oraz cichobieżne i przestronne windy. Lokalizacja osiedla zapewni komfortowe warunki mieszkaniowe osobom w każdym przedziale wiekowym. Mieszkańcy aktywni zawodowo z łatwością dojadą do pracy, a seniorzy i osoby z dziećmi skorzystają z przyjemnego, zielonego otoczenia i możliwości odpoczynku w obrębie osiedla lub w bliskiej okolicy. Osiedle znajduje się poza ścisłym centrum Wrocławia, ale zapewnia wszelkie udogodnienia komunikacyjne. W pobliżu kursują liczne linie autobusowe i tramwajowe, a z terenu inwestycji można szybko dostać się na obwodnicę autostradową A8 w kierunku Łodzi i Warszawy lub na krajową drogę numer 5, która wiedzie do Poznania. W pobliżu osiedla znajdują się liczne sklepy, apteki, przychodnie, szkoły, przedszkola i centra handlowe. Codzienne zakupy będą wygodne i możliwe do zrealizowania w bezpośrednim sąsiedztwie.

**OSIEDLE NOWE MIASTO RÓŻANKA POŁĄCZY W SOBIE KOMFORT ZAMIESZKANIA POZA ŚCISŁYM CENTRUM MIASTA Z BLISKIĄ TERENÓW REKREACYJNYCH I DOSTĘPEM DO ROZBUDOWANEJ INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ.**



powierzchnia użytkowa

**60,16 m<sup>2</sup>**

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE  
TRZYPOKOJOWE

Do mieszkania przynależy  
balkon o powierzchni

**4,42 m<sup>2</sup>**



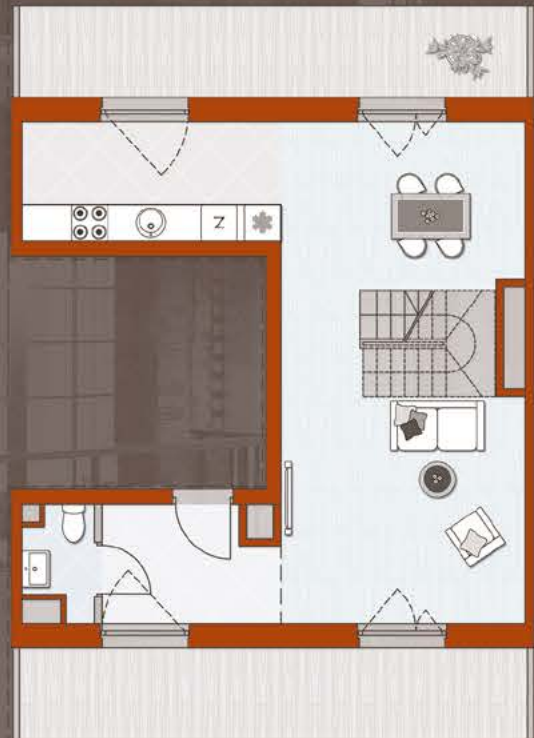
powierzchnia użytkowa

**101,86 m<sup>2</sup>**

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE  
CZTEROPOKOJOWE

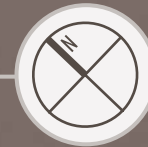
Do mieszkania przynależą  
dwa tarasy o powierzchniach

**12,70 m<sup>2</sup> + 12,70 m<sup>2</sup>**



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.





powierzchnia użytkowa

**87,06 m<sup>2</sup>**

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE  
CZTEROPOKOJOWE

Do mieszkania przynależą  
dwa tarasy o powierzchniach

**14,16 m<sup>2</sup> + 14,16 m<sup>2</sup>**

Do mieszkania przynależy  
pomieszczenie pomocnicze  
o powierzchni

**22,96 m<sup>2</sup>**

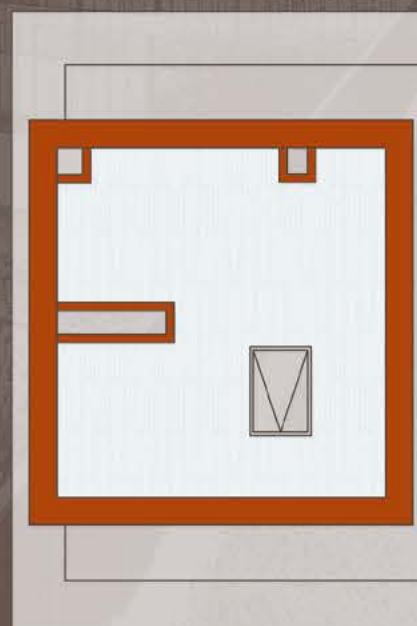


poziom dolny  
kondygnacja VI

pomieszczenie pomocnicze  
kondygnacja VIII



poziom górny  
kondygnacja VII



◆ Ściany działowe możliwe do demontażu / wyburzenia.

WROCLAW, UL. OBORNICKA 89

40

MIESZKAŃ

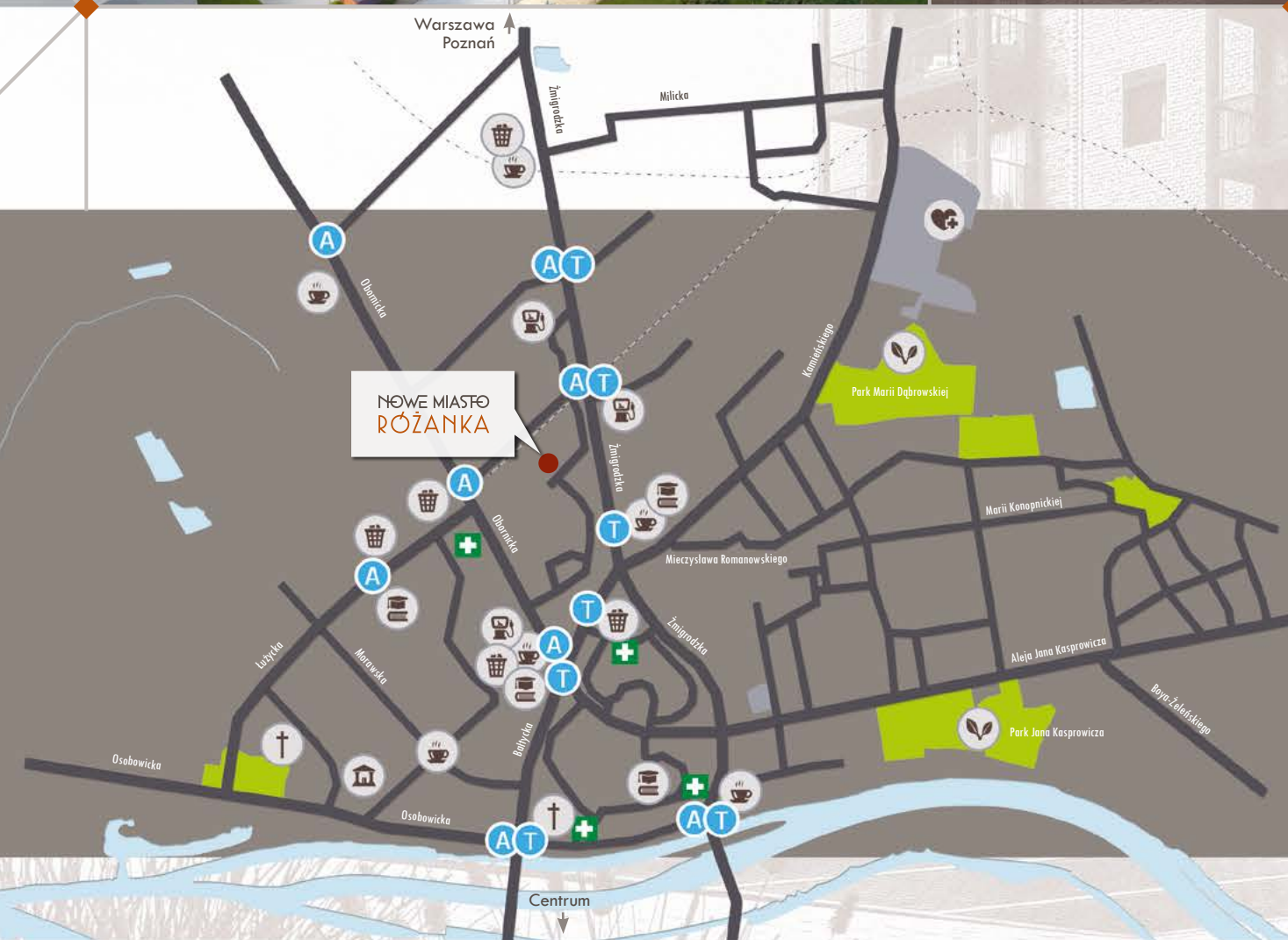
POWIERZCHNIE MIESZKAŃ  
29,40 – 101,86 m<sup>2</sup>

UKŁAD MIESZKAŃ  
1-4 pokoje

na siódmej kondygnacji  
mieszkania 2-poziomowe

MIEJSCA POSTOJOWE  
NAZIEMNE

KOMÓRKI LOKATORSKIE  
40



Komunikacja



Sklep



Szpital



Szkola



Stacja benzynowa



Kościół



Gastromonia

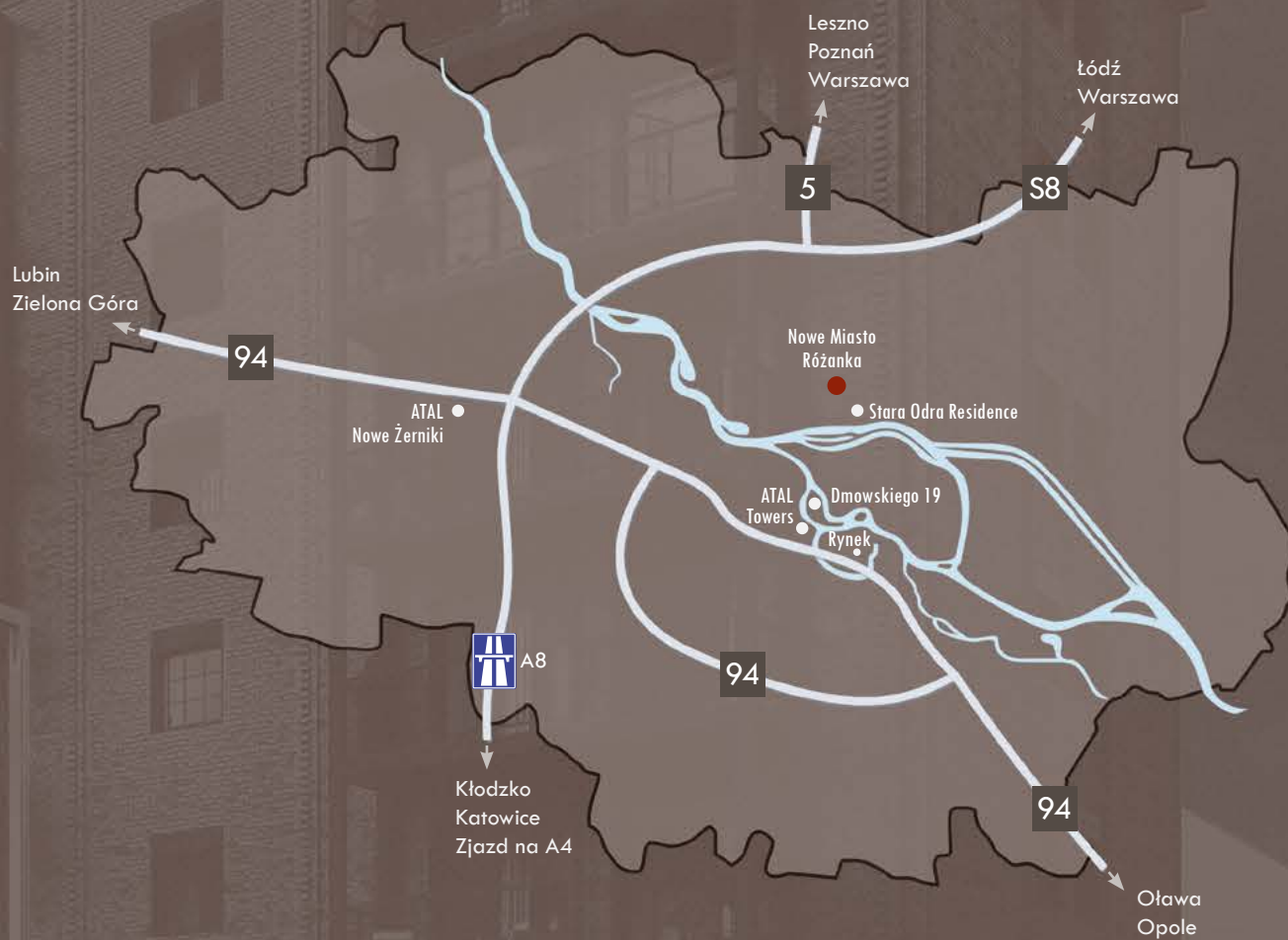


Centrum kultury



Inwestycje ATAL S.A.

# WE WROCŁAWIU



ATAL S.A. BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ

tel.: (+48) 609 132 028

rozanka@atal.pl / [www.miastorozanka.pl](http://www.miastorozanka.pl) / [www.atal.pl](http://www.atal.pl)