

NOWE MIASTO RÓŻANKA B

www.miastorozanka.pl



Budujemy powyżej oczekiwań

WROCŁAW, UL. OBORNICKA 79

Budynek mieszkalny wielorodzinny

WWW.ATAL.PL

NOWE MIASTO RÓŻANKA IB

www.miastorozanka.pl



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

Malownicza Różanka to jedna z najszybciej rozwijających się dzielnic Wrocławia. To właśnie tam, w sąsiedztwie rzeki Odry, powstaje Nowe Miasto Różanka – nowoczesne osiedle o dopracowanej architekturze, które wkomponuje się w otoczenie i stworzy domowy azyl dla przyszłych mieszkańców. Nowa inwestycja mieszkaniowa realizowana jest przy ulicy Obornickiej we Wrocławiu. W pierwszym etapie zostaną wzniesione dwa budynki, w obrębie których zaplanowano 152 mieszkania. Projektowane lokale mieszkaniowe będą liczyły od 2 do 4 pokoi przy metrażach od 42,07 do 101,45 m². Inwestycję zaplanowano z troską o łatwą aranżację wnętrza i zróżnicowane potrzeby mieszkaniowe. W obrębie dwóch projektowanych budynków przewidziano łącznie 84 miejsca na parkingu zewnętrznym oraz 125 miejsc na parkingu podziemnym. Dla komfortu osób niepełnosprawnych przewidziano dwa miejsca postojowe na zewnątrz budynków oraz pięć na parkingu zlokalizowanym na poziomie -1. W budynkach znajdują się również liczne komórki lokatorskie. Kolejny etap inwestycji – IB – będzie wyjątkowym projektem. Stary budynek funkcjonujący dawniej jako część zabytkowego „Młynu Różanka” zostanie poddany rewitalizacji, uwzględniającej zabytkowe detale. Etap ten obejmie jeden budynek o 9 kondygnacjach. Znajdzie się w nim 40 mieszkań w szerokim spektrum metraży: od 29,4 do aż 101 m². Przyszli mieszkańcy będą mogli wybierać spośród komfortowych lokali jedno-, dwu-, trzy- i czteropokojowych. W ofercie znajdują się także mieszkania dwu- i trzypoziomowe, usytuowane na siódmej kondygnacji. W inwestycji zaplanowano 40 naziemnych miejsc postojowych oraz 40 komórek lokatorskich. Wózki i rowery będzie można przechowywać w wózkowni.

Drugi etap inwestycji będzie składał się z dwóch budynków. Znajdzie się w nich łącznie 250 mieszkań. Zróżnicowane metraże – od 41,49 do 94,28 m² – pozwolą przyszłym mieszkańcom na wybór lokalu dostosowanego do własnych potrzeb i oczekiwań. Zmotoryzowani znajdą miejsca dla swoich pojazdów w garażach podziemnych, w których zaprojektowano 198 miejsc postojowych lub na parkingu zewnętrznym, który obejmie 52 miejsca. Dodatkowym udogodnieniem dla mieszkańców będą liczne komórki lokatorskie. Inwestycję zaprojektowano z troską o estetykę i spójność z otoczeniem. Do mieszkań będą przynależały przestronne balkony, loggie lub ogródki. Budynki otoczy estetyczna zieleń, nawierzchnie oraz elementy małej architektury. Na osiedlu znajdą się również dwa place zabaw dla dzieci. W trosce o seniorów i osoby niepełnosprawne zaprojektowano szerokie ciągi piesze, niskie krawężniki oraz cichobieżne i przestronne windy. Lokalizacja osiedla zapewni komfortowe warunki mieszkaniowe osobom w każdym przedziale wiekowym. Mieszkańcy aktywni zawodowo z łatwością dojadą do pracy, a seniorzy i osoby z dziećmi skorzystają z przyjemnego, zielonego otoczenia i możliwości odpoczynku w obrębie osiedla lub w bliskiej okolicy. Osiedle znajduje się poza ścisłym centrum Wrocławia, ale zapewnia wszelkie udogodnienia komunikacyjne. W pobliżu kursują liczne linie autobusowe i tramwajowe, a z terenu inwestycji można szybko dostać się na obwodnicę autostradową A8 w kierunku Łodzi i Warszawy lub na krajową drogę numer 5, która wiedzie do Poznania. W pobliżu osiedla znajdują się liczne sklepy, apteki, przychodnie, szkoły, przedszkola i centra handlowe. Codzienne zakupy będą wygodne i możliwe do zrealizowania w bezpośrednim sąsiedztwie.

OSIEDLE NOWE MIASTO RÓŻANKA POŁĄCZY W SOBIE KOMFORT ZAMIESZKANIA POZA ŚCISŁYM CENTRUM MIASTA Z BLISKOŚCIĄ TERENÓW REKREACYJNYCH I DOSTĘPEM DO ROZBUDOWANEJ INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ.



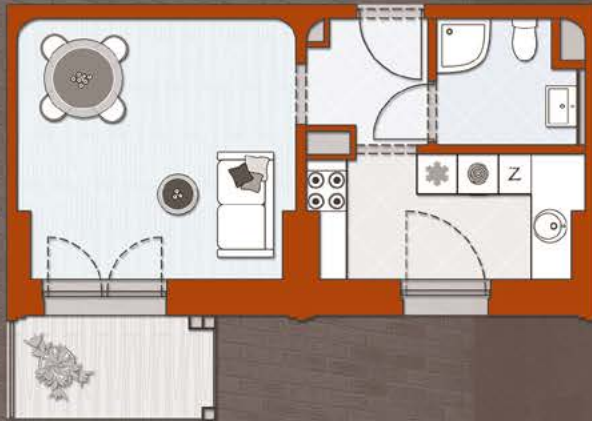
powierzchnia użytkowa

29,40 m²

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE
JEDNOPOKOJOWE

Do mieszkania przynależy
balkon o powierzchni

4,42 m²



powierzchnia użytkowa

59,82 m²

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE
TRZYPOKOJOWE

Do mieszkania przynależy
balkon o powierzchni

4,42 m²



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.



powierzchnia użytkowa

71,06 m²

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE
CZTEROPOKOJOWE

Do mieszkania przynależy
balkon o powierzchni

4,42 m²



powierzchnia użytkowa

87,02 m²

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE
CZTEROPOKOJOWE

Do mieszkania przynależą
dwa tarasy o powierzchniach
12,71 m² i 12,71 m²



◆ Ściany działowe możliwe do demontażu / wyburzenia.

WROCLAW, UL. OBORNICKA 79

40

MIESZKAŃ

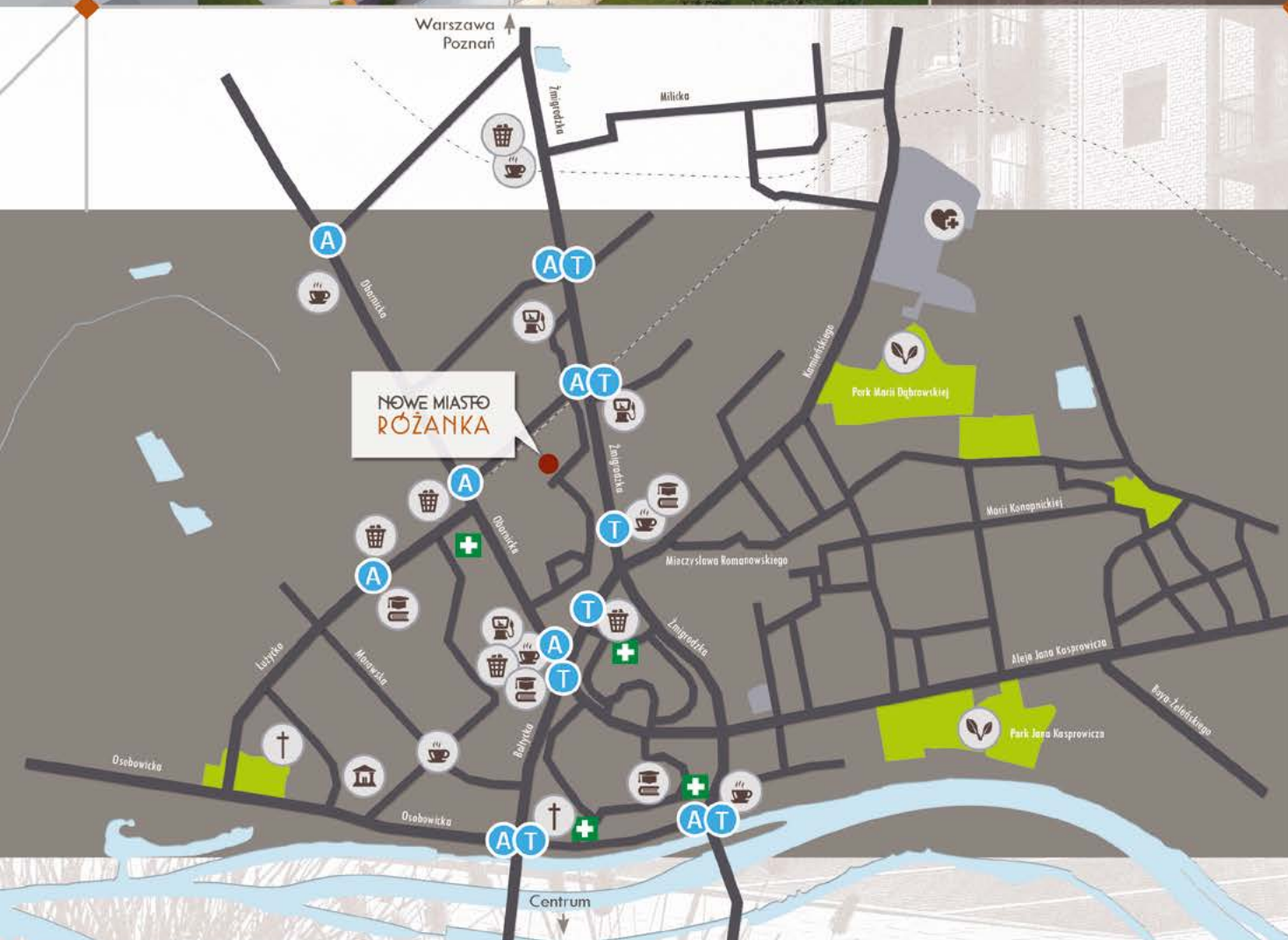
POWIERZCHNIE MIESZKAŃ
29,40 – 101,86 m²

ROZKŁAD MIESZKAŃ
1-4 pokojowe

na siódmej kondygnacji
mieszkania 2-poziomowe

MIJSCA POSTOJOWE
NAZIEMNE
40

KOMÓRKI LOKATORSKIE
40



Komunikacja



Sklep



Szpital



Szkoła



Stacja benzynowa



Kościół



Gastronomia



Centrum kultury

Inwestycje ATAL S.A.

WE WROCŁAWIU



ATAL S.A. BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ

tel.: (+48) 71 370 62 55

rozanka@atal.pl / www.miastorozanka.pl / www.atal.pl