

# KRAKOWSKA 37



ATAL

Budujemy powyżej oczekiwań

Wrocław, ul. Krakowska 37

SPÓŁKA NOTOWANA NA  
**GPW**



[www.krakowska37.pl](http://www.krakowska37.pl), [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



# Inwestycja KRAKOWSKA 37 stworzy wyjątkową przestrzeń.

Do dyspozycji nabywców zostaną oddane wygodne lokale inwestycyjne, które stanowią nową jakość na rynku nieruchomości. Tego typu rozwiązanie to odpowiedź na potrzeby szerokiej grupy nabywców – lokale mogą zostać wykorzystane do celów biznesowych lub być alternatywną opcją zakwaterowania dla pracowników delegowanych do Wrocławia. To także doskonała propozycja dla rodziców przyszłych studentów – własna przestrzeń będzie atrakcyjniejsza od lokum w akademiku.



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

Na parterze znajdzie się strefa wejściowa z lobby oraz ulokowane zostaną punkty handlowe. Tutaj powstanie również wygodna przestrzeń rekreacyjna. Wewnątrz budynków zaplanowanych zostało 255 lokali inwestycyjnych jedno-, dwu-, trzy- i czteropokojowych o powierzchniach od 17 do 84 m<sup>2</sup>. W projekcie uwzględniono także potrzeby zmotoryzowanych: przygotowanych zostanie 81 podziemnych miejsc parkingowych i 34 naziemne miejsca postojowe. W trosce o osoby niepełnosprawne zaprojektowano m.in. komfortowe dojścia do budynków, przestronne korytarze oraz funkcjonalne windy, które będą obsługiwać wszystkie poziomy mieszkalne oraz kondygnację garażu podziemnego.

**Atrakcyjna lokalizacja inwestycji** zagwarantuje nie tylko wygodę użytkowania lokali, ale również oszczędność czasu podczas realizacji codziennych potrzeb. Dojazd samochodem do centrów biznesowych, Rynku, Uniwersytetu Wrocławskiego, Politechniki Wrocławskiej, Galerii Dominikańskiej i Dworca PKP Wrocław Główny zajmie zaledwie kilkanaście minut. Niewiele dłużej potrwa przejazd komunikacją miejską. Wyjazd poza miasto również nie będzie stanowić żadnego problemu ze względu na komfortowy dojazd do Autostradowej Obwodnicy Wrocławia w kierunku Nowego Dworu, Portu Lotniczego Wrocław-Strachowice, Psiego Pola oraz autostrady A4 w kierunku Kątów Wrocławskich, Legnicy czy Gliwic. Ogromną zaletą położenia inwestycji Krakowska 37 jest bliskość centrum handlowego, apteki, klubu fitness, restauracji oraz lokalnych małych punktów handlowo-usługowych. Na wyciągnięcie ręki znajdują się także tereny zielone, takie jak Park Na Niskich Łąkach czy Park Wschodni. Oba są doskonałymi miejscami, w których można aktywnie spędzać czas spacerując, jeżdżąc na rowerze lub rolkach, biegając czy uprawiając nordic walking.



# KRAKOWSKA

# 37



Przykładowy lokal inwestycyjny  
JEDNOPOKOJOWY

19,41 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

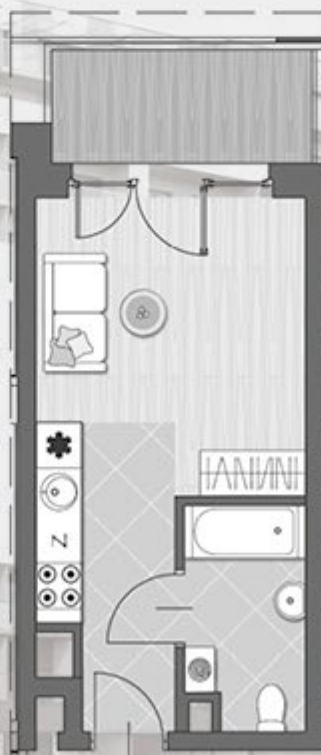
TARAS: 4,67 m<sup>2</sup>

Przykładowy lokal inwestycyjny  
JEDNOPOKOJOWY

22,95 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

LOGGIA: 5,09 m<sup>2</sup>



Przykładowy lokal inwestycyjny  
CZTEROPOKOJOWY

84,00 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

TARAS: 50,45 m<sup>2</sup>

■ Ściany działowe możliwe do demontażu / wyburzenia.

Aranżacja lokali inwestycyjnych przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.

Krakowska 37 to nowy adres na mapie Wrocławia, który przyciągnie przedsiębiorców i biznesmenów chcących zainwestować w lokale inwestycyjne położone w dogodnej lokalizacji w południowo-wschodniej części dzielnicy Krzyki. Budynki charakteryzować będzie interesująca koncepcja architektoniczna.



Przykładowy lokal inwestycyjny  
DWUPOKOJOWY

43,50 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

LOGGIA: 27,82 m<sup>2</sup>



[www.krakowska37.pl](http://www.krakowska37.pl)



# 255 lokali inwestycyjnych

o rozkładach od 1 do 4 pokoi

## 17,47 m<sup>2</sup> - 84 m<sup>2</sup>

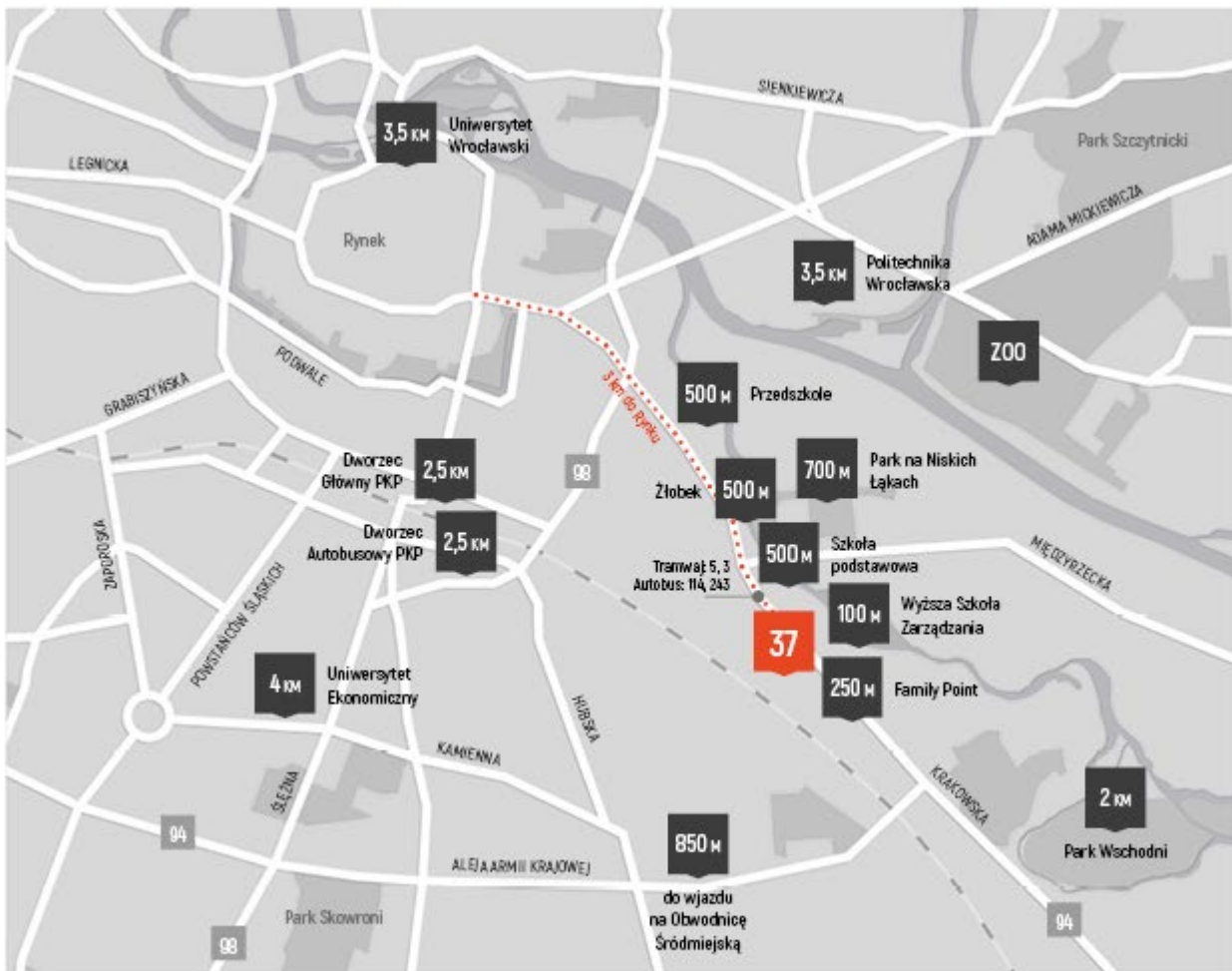
POWIERZCHNIE LOKALI INWESTYCYJNYCH

MIEJSCA POSTOJOWE NAZIEMNE: 34 MIEJSCA GARAŻOWE NA POZIOMACH 1 i -1: 81

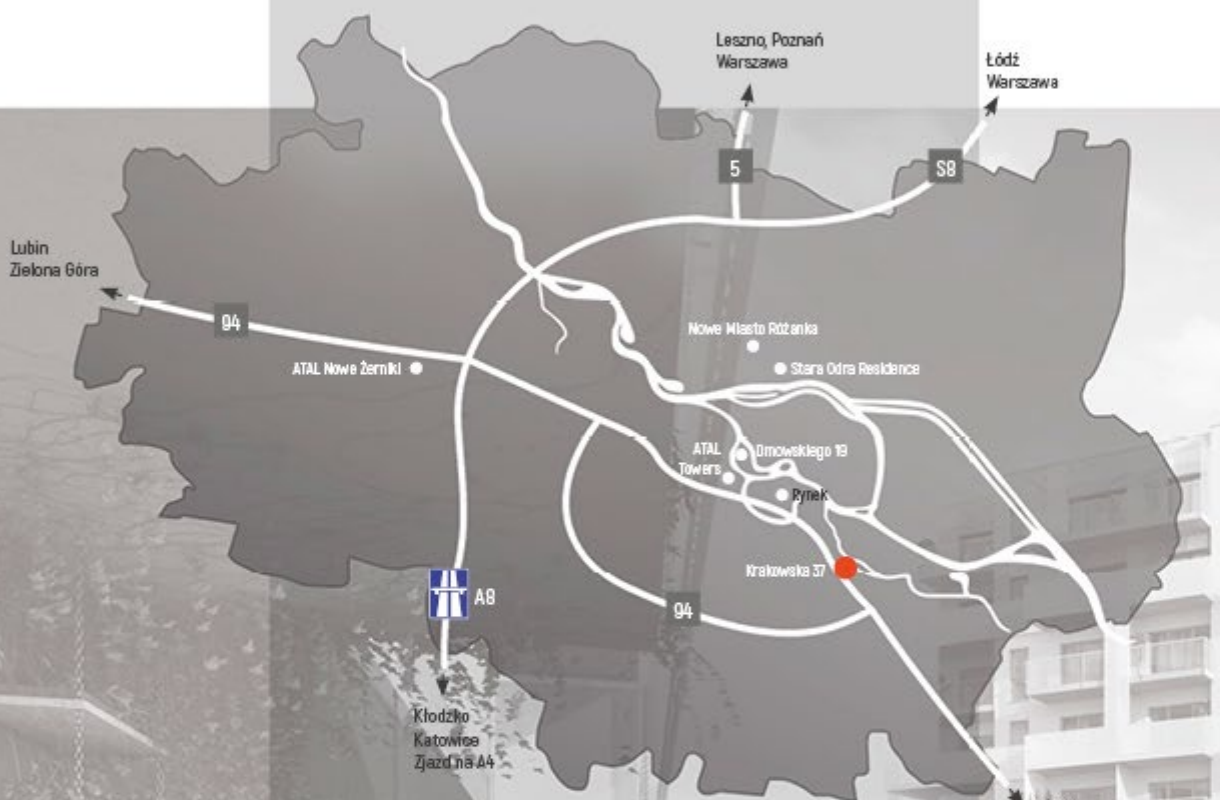
LOKALE USŁUGOWE: 11



Wrocław, ul. Krakowska 37



# Inwestycje ATAL S.A. we Wrocławiu



ATAL S.A. BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ

(+48) 71 370 62 55 ▪ [krakowska37@atal.pl](mailto:krakowska37@atal.pl) ▪ [krakowska37.pl](http://krakowska37.pl) ▪ [www.atal.pl](http://www.atal.pl)