

**Standard wykończenia lokali użytkowych
„Nowa Grobla Apartamenty”, ul. Długa Grobla, Gdańsk**

I. LOKAL USŁUGOWY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA - bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach; elementy monolityczne żelbetowe • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: a) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku akrylowego lub silikonowego b) płytki ceramiczne z dociepleniem ze styropianu
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • elementy monolityczne żelbetowe • bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach • Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe jednokrotnie pomalowane na biało (oprócz WC i łazienki – ściany surowe) • brak możliwości wkucia rur w konstrukcję żelbetową
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe jednokrotnie pomalowane na biało (oprócz WC i łazienki – ściany surowe)
4.	Wykończenie podłogi pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • podłoga cementowa pod posadzki z zaprawy cementowej zatartej na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją pod posadzkową (styropian)
5.	Drzwi wejściowe do lokalu	<ul style="list-style-type: none"> • stolarka drzwiowa aluminiowa z wkładami szybowymi jednokomorowymi termoizolacyjnymi
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • profil aluminiowy okiennie-drzwiowy, okna ze szkłem jednokomorowym termoizolacyjnym - od strony frontowej • profil PCV, pięciokomorowy o współczynniku przenikania ciepła nie mniej niż $U=1,3W/(m^2K)$ - w pozostałej części
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: - w łazience: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników - woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych - w łazience: podejścia do odbiorników (podejścia nie zakuwane w ścianie)
9.	Ogrzewanie i ciepła woda	<ul style="list-style-type: none"> • z sieci miejskiej • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • rozdzielnia elektryczna podtynkowa lub natynkowa • w pomieszczeniach usługowych brak rozproszonych instalacji • zasilanie przez ENERGA S.A.
11.	Instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja wentylacji mechanicznej

II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub z bloczków betonowych
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad parterem	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, docieplony na parterze w obrębie pomieszczeń ogrzewanych parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa lub płytki gresowe mrozoodporne lub wylewka cementowa zatarta na ostro • drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe
6.	Komórki lokatorskie/ schowki/ zaplecza postojowe	<ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami działowymi nietynkowane, z drzwiami i oświetleniem lub rozwiązanie systemowe modułowe • wylewka cementowa lub posadzka betonowa przemysłowa • wentylacja mechaniczna
7	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetl. podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynk gipsowy lub obudowa z płyt z zachowaniem warunków izolacyjności cieplnej przegrody • malowanie farbą akrylową
2.	Spoczniki, schody	<ul style="list-style-type: none"> • płytki gresowe
3.	Ogrzewanie c.o.	<ul style="list-style-type: none"> • grzejnikowe, wodne z sieci miejskiej
4.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.