

Opis wykończenia i wyposażenia
„Nowa Grobla Apartamenty”, ul. Długa Grobla, Gdańsk

I. LOKAL MIESZKALNY (wys. lokali w stanie deweloperskim: 2,70 m)		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA: ściany żelbetowe monolityczne. • Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: <ol style="list-style-type: none"> a) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku akrylowego lub silikonowego b) płytki ceramiczne z dociepleniem ze styropianu
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • elementy monolityczne żelbetowe • bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz WC i łazienki – ściany surowe) • brak możliwości wkucia rur w konstrukcję żelbetową
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz WC i łazienki – ściany surowe)
4.	Wykończenie podłogi pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • podłoga cementowa pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją pod posadzkową (styropian)
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi z ościeżnicą metalową, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • profil PCV, pięciokomorowy o współczynniku przenikania ciepła nie więcej niż $U=1,3W/(m^2k)$ • montaż rolet tylko na 1 kondygnacji (parter)
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • konglomerat żywiczny (aglomarmur)
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: <ul style="list-style-type: none"> - w łazience: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników - w kuchni: podejście do zlewozmywaka o średnicy $\varnothing 50$ • woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych <ul style="list-style-type: none"> - w łazience i WC podejścia do odbiorników - w kuchni podejście zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego <p>UWAGA: Podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ściany; w celu zachowania minimalnych spadków możliwość wystąpienia podejść nad posadzką.</p>
9.	Ogrzewanie i ciepła woda	<ul style="list-style-type: none"> • z sieci miejskiej • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi • grzejnik drabinkowy w łazience z głowicami termostatycznymi (bez montażu grzejnika rury nie wkute w ścianę)
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką

		<ul style="list-style-type: none"> • w kuchni dodatkowo przewód zakończony kostką do kuchenki 400V • w łazienkach instalacja prowadzona po ścianie • opomiarowanie indywidualnie • zasilanie przez ENERGA S.A. • na balkonach i tarasach jeden punkt oświetleniowy
11.	Instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja wentylacji mechanicznej
12.	Instalacja telefoniczna/internetowa	<ul style="list-style-type: none"> • 1 gniazdo RJ-45
13.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 gniazdo RTV-SAT w mieszkaniach jedno - i dwupokojowych • 1 gniazdo RTV-SAT oraz 1 gniazdo RTV w mieszkaniach o trzech pokojach i więcej
14.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • aparat naścienny unifon
15.	Ogródki nad garażami	<ul style="list-style-type: none"> • Do mieszkań parterowych przynależać będą ogrodzone ogródki z przeznaczeniem do wyłącznego korzystania przez właściciela mieszkania, do którego przylega ogródek (wg zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu). W części ogródka wydzielony jest taras na gruncie z płyty tarasowej betonowej lub kostki brukowej na podsypce piaskowej.
16.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z desek i legarów impregnowanych • balustrady stalowe malowane proszkowo lub balustrady ocynkowane lub balustrady ze stali kwasoodpornej, z wypełnieniem szkłem bezpiecznym
II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub z bloczków betonowych
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad parterem	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, docieplony na parterze w obrębie pomieszczeń ogrzewanych parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa lub płytki gresowe mrozoodporne lub wylewka cementowa zatarta na ostro • drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe
6.	Komórki lokatorskie/ schowki/ zaplecza postojowe	<ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami działowymi nietynkowane, z drzwiami i oświetleniem lub rozwiązanie systemowe modułowe • wylewka cementowa lub posadzka betonowa przemysłowa • wentylacja mechaniczna
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetl. podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		

1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynk gipsowy lub obudowa z płyt z zachowaniem warunków izolacyjności cieplnej przegrody • malowanie farbą akrylową
2.	Spoczniki, schody	<ul style="list-style-type: none"> • płytki gresowe
3.	Ogrzewanie c.o.	<ul style="list-style-type: none"> • grzejnikowe, wodne z sieci miejskiej
4.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.