



APARTAMENTY DMOWSKIEGO

www.apartamentydmowskiego.pl





Inwestycja Apartamenty Dmowskiego zrealizowana będzie na poznańskim Górczynie. Kompleks siedmiu nowoczesnych apartamentowców powstanie przy ul. Krauthofera 22. W pierwszym etapie przewidziano budowę czterech ośmiokondygnacyjnych budynków z 294 mieszkaniami. W drugim etapie znajdzie się zarówno 149 mieszkań, jak i 17 lokali usługowych o metrażach od 41 mkw. do 115 mkw. Apartamenty Dmowskiego staną się idealną przestrzenią zwłaszcza dla młodych rodzin z dziećmi.

Elegancja, wygoda i bezpieczeństwo – te cechy przyświecały architektom projektującym Apartamenty Dmowskiego. Przyszli mieszkańcy będą mogli wybierać spośród 443 przestronnych dwu-, trzy- i czteropokojowych mieszkań. Apartamenty o metrażach od 39 mkw. do 104 mkw. w pełni zaspokoją potrzeby mieszkaniowe każdej młodej rodziny. Do dyspozycji przyszłych mieszkańców zostanie oddany również duży garaż podziemny z 441 miejscami postojowymi oraz wygodnymi komórkami lokatorskimi, a także parking naziemny.

Kolejna realizacja ATAL S.A. w Poznaniu wyróżnia się nietuzinkową architekturą. Delikatna biel budynków zostanie przełamana surowym grafitem, przez co inwestycja zyska na wyrazistości. Z kolei duże okna i przeszklone balkony doskonale doświetlą lokale mieszkalne. Apartamenty Dmowskiego to jednak nie tylko ciekawy design. **Architekci zadbali również o tereny zielone i bezpieczeństwo mieszkańców.** Szerokie alejki doświetlone nowoczesnym, energooszczędnym systemem oraz wydzielona przestrzeń dla dzieci z pewnością przypadną do gustu przyszłym lokatorom. Inwestycja będzie również w pełni przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.



www.apartamentydmowskiego.pl

443
mieszkania

441
miejsc garażowych
podziemnych

30
miejsc parkingowych
naziemnych





W niedalekim sąsiedztwie kompleksu zlokalizowany jest przystanek tramwajowy i autobusowy oraz stacja kolejowa PKP Poznań Górczyn. **Rozległa sieć połączeń komunikacyjnych** sprawia, że podróż po Poznaniu czy dotarcie do największych polskich miast nie będzie stanowiła większego wyzwania. Zmotoryzowani mieszkańcy z pewnością docenią także **bliskie sąsiedztwo dwóch głównych arterii Poznania** – ul. Hetmańskiej i Głogowskiej. Znakomita lokalizacja to główna zaleta Apartamentów Dmowskiego.

Inwestycja położona jest pomiędzy dwoma parkami. W zaledwie kilkanaście minut spacerem można znaleźć się w klimatycznym **Parku Kasprowicza** lub uroczym

Parku Górczyńskim. Do aktywnego spędzenia wolnego czasu zachęcają liczne place zabaw, pływalnia oraz korty tenisowe. W Parku Kasprowicza znajduje się również hala widowiskowo-sportowa **ARENA**, a w niedalekim sąsiedztwie Rynek Łazarzski, łączący targ z miejscami idealnymi do odpoczynku.

Na codzienne zakupy można wybrać się do pobliskich sklepów i centrów handlowo-usługowych. Okolica słynie z bogatej i różnorodnej oferty edukacyjnej – przedszkola publiczne i prywatne, jak również szkoły podstawowe. W pobliżu znajdują się również banki, ośrodki zdrowia, apteki czy klimatyczne knajpki.

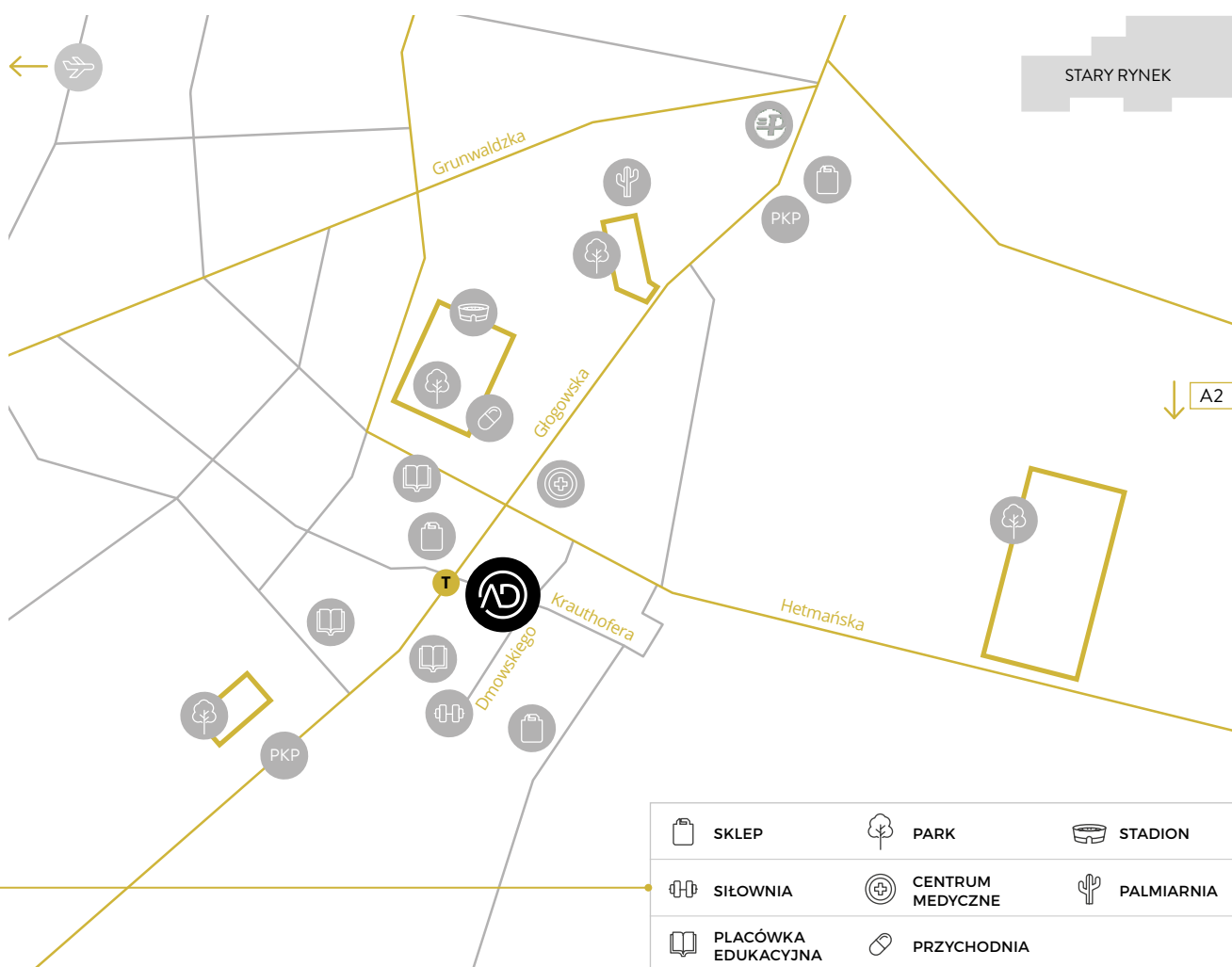


Teren nowej inwestycji zlokalizowany jest **po między ulicami Krauthofera, Dmowskiego i Górki w Poznaniu**. Nieruchomość położona jest w dzielnicy Grunwald, doskonale skomunikowanej z pozostałymi rejonami Poznania. Projektowany zespół budynków znajduje się w rejonie innych, podobnych osiedli mieszkaniowych i zabudowy wielorodzinnej.

W pobliżu (450 m) mieści się przystanek tramwajowy i autobusowy komunikacji miejskiej, łączący obszar inwestycji z innymi dzielnicami miasta. Z terenu osiedla zapewniony jest dogodny dojazd do ulicy Hetmańskiej i Głogowskiej – głównych arterii, które stanowią **znakomite połączenie zarówno z centrum miasta jak i z jego obrzeżami**. Przedostanie się do pobliskich miejscowości ułatwi także stacja kolejowa Poznań Górczyn (w odległości 1,5 km).

W ciągu około 10 min. pieszo można dotrzeć do **Centrum Handlowego Panorama**, w którym znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe. Codzienne zakupy przyszli mieszkańcy będą mogli zrobić także w supermarkecie, oddalonym zaledwie 500 m od terenu inwestycji. W pobliskim sąsiedztwie funkcjonują **placówki edukacyjne** (przedszkole, szkoła podstawowa oraz gimnazjum), a także **centra medyczne**.

Miejscem chętnie odwiedzanym przez tutejszych mieszkańców jest **Park Kasprowicz** – jeden z największych parków w mieście, gdzie znajduje się hala widowiskowo-sportowa **ARENA**. To miejsce znane Poznanianom z różnego rodzaju wydarzeń, takich jak koncerty, turnieje sportowe czy festyny. Ciekawym miejscem do odpoczynku i rekreacji jest również **Park Górczyński** z fontanną i rozbudowaną infrastrukturą.





Biuro Sprzedaży Mieszkań

ul. Inflancka 25, Poznań
tel. (+48) 609 590 025, bsmpoznan@atal.pl, www.atal.pl



Ogólnopolski Deweloper

