

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ „Masarska Etap I” Kraków

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA - bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach; elementy monolityczne żelbetowe • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: a) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu i tynku akrylowego lub silikonowego b) elewacja z płyt betonowych lub podobnych na pod konstrukcji systemowej ocieplana wełną mineralną bądź styropianem c) elewacja z płyty typu HPL na pod konstrukcji systemowej z ociepleniem ze styropianu bądź wełny mineralnej d) elewacja z paneli blaszanych typu SF, ocieplenie wełna mineralna bądź styropian.
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach; elementy monolityczne żelbetowe • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz WC i łazienki - ściany surowe)
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz WC i łazienki – sufity surowe)
4.	Wykończenie podłogi pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • podłoga cementowa pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi z ościeżnicą metalową, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • profil PCV, okna z szybą termoizolacyjną, współczynnik przenikania ciepła okna k=1,1 W/m²K, okna z mikrowentylacją, kolor wewnętrzny biały.
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • aglomarmur, wysunięty poza obris muru do 3cm
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończona: - w łazience i WC: podejścia do odbiorników (wanna Ø 50, toaleta Ø 110, umywalka i pralka Ø 32) - w kuchni: podejściem do zlewozmywaka o średnicy Ø50 • woda zimna i ciepła: podejścia w łazience i w kuchni zakończone gwintem ½” i zaślepką z tworzywa sztucznego • podejścia w kuchni i w łazience nie zakuwane w ścianie
9.	Ogrzewanie i ciepła woda	<ul style="list-style-type: none"> • z węzła cieplnego • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi • grzejnik drabinkowy w łazience (bez montażu grzejnika)
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo- prądowymi • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • w kuchni dodatkowo puszką na tynkowa do kuchenki 400V • w mieszkaniach tablice podtynkowe • dzwonek przy wejściu do lokalu • w łazienkach instalacja prowadzona po ścianie • na balkonach i tarasach minimum jeden punkt oświetleniowy i gniazdko
11.	Instalacja internetowa	<ul style="list-style-type: none"> • okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),

12.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 gniazdo telefoniczne, bez osprzętu (świadczenie usług telefonicznych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),
13.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> • 2 gniazda telewizyjne (salon i sypialnia), bez osprzętu (świadczenie usług telewizyjnych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),
14.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • wideofon
15.	Wentylacja i klimatyzacja	<ul style="list-style-type: none"> • możliwość podłączenia klimatyzacji w mieszkaniach z balkonem • wentylacja mechaniczna (wywiewna)
16.	Taras nad garażami oraz na gruncie	<ul style="list-style-type: none"> • taras zielony lub posadzka z kostki betonowej lub płyt betonowych
17.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> • Posadzka z desek tarasowych impregnowanych • balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo
II. GARAŻ/ SCHOWKI/KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub silikatowe
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub silikatowe, malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej parterów
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych • drzwi do pomieszczeń technicznych, systemowe • ściany malowane farbą akrylową
6.	Komórki lokatorskie/ schowki/ zaplecza postojowe	<ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami działowymi tynkowane z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub wylewka cementowa zatarta na ostro
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej • system oddymiania strumieniowo • system detekcji LPG
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy lub zabudowa z płyt GK • malowanie farbą akrylową
2.	Spoczniki, schody	<ul style="list-style-type: none"> • płytki gresowe • balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.