

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ
„ATAL TOWERS” Wrocław
(mieszkania z wykończeniem)

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• KONSTRUKCJAa) bloczki wapienno – piaskowe silikatowe; elementy żelbetoweb) Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE.• OCIEPLENIE ścian:a) metoda lekka – mokra: system elewacyjny tynk silikatowy z ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnejb) system elewacyjny płytki klinkierowe z ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">• KONSTRUKCJAa) bloczki wapienno- piaskowe silikatowe, elementy żelbetowe lub płyty gk na rusztach metalowychb) Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów.• WYKOŃCZENIEa) tynki cementowo-wapienne lub gipsowe dopuszczalne okładzina z płyt g-k , malowane na biało lub według indywidualnego projektub) łazienka wykończona wg indywidualnego projektu brak możliwości wkucia rur w konstrukcję żelbetową
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, malowane na biało• łazienka i WC- tynk gipsowy lub cem-wap malowany na biało lub jednowarstwowy sufit z płyt gipsowych na ruszcie metalowym wykonane na całej powierzchni, malowany na biało
4.	Podłóża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">• z zaprawy cementowej, zatarta na ostro, zbrojona siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)• WYKOŃCZENIE WEDŁUG WYBRANEGO STANDARDUa) panele podłogowe lub deska (zgodnie z charakterystyką wykończenia)b) płytki gresowe lub ceramiczne(zgodnie z charakterystyką wykończenia)
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none">• Drzwi firmy Gerda lub Porta, lub równoważne z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, zamkiem, wizjerem, szyldem i klamką posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">• profil PCV pięciokomorowy, okna ze szkłem jednokomorowym termoizolacyjnym, zespolonym, $k= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$• mieszkania wyposażone w skrzynki roletowe przygotowane do uzbrojenia
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• Konglomerat lub kamień naturalny
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych: - w łazience i WC podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników

		<ul style="list-style-type: none"> - w kuchni podejście do pionu o średnicy \varnothing 50 lub \varnothing 75 (natynkowo) • woda zimna i ciepła – rury z tworzyw sztucznych: <ul style="list-style-type: none"> - w łazience i WC podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników - w kuchni podejście zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego (natynkowo) podejścia w kuchni nie zakuwane w ścianie • Instalacja wodno- kanalizacyjna w obrębie konstrukcji żelbetowej prowadzona natynkowo w zabudowie.
9.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> • Węzeł cieplny • grzejniki płytowe, stalowe wraz z montażem głowic termostatycznych • grzejnik drabinkowy – w łazience wraz z montażem głowic termostatycznych
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym • rozprowadzona instalacja oświetleniowa zakończona kostką • w kuchni dodatkowo puszką NT do kuchenki 400V (montaż odbiorników o ile umowa przewidywała zabudowę kuchenną) • w mieszkaniach tablice podtynkowe • instalacja oświetleniowa w łazience – halogeny typu LED
11.	Instalacja teletechniczna	<ul style="list-style-type: none"> • rozdzielnie teletechniczne natynkowe wyposażone w: <ul style="list-style-type: none"> • 2x przewód koncentryczny • 2x skrętka UTP • 1x światłowód (2 włóknowy) • Zestaw gniazd teletechnicznych (2x RJ45 + RTV/SAT) 1 gniazdo w mieszkaniach typu M1, oraz 2 gniazda dla większych mieszkań
12.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • aparat naścienny (z możliwością wymiany aparatu na video domofon)
13.	Tarasy na pierwszym piętrze	<ul style="list-style-type: none"> • płytki chodnikowe betonowe na podsypce piaskowej lub kostka brukowa na podsypce piaskowej
14.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z desek impregnowanych • balustrady w konstrukcji stalowej lub aluminiowej z wypełnieniem szklanym lub prętowym
15.	Komórki lokatorskie na kondygnacjach nadziemnych	<ul style="list-style-type: none"> • Posadzka z płytek gresowych lub ceramicznych • ściany tynkowane tynkiem cementowo wapiennym lub gipsowym • instalacja elektryczna oświetleniowa.
16.	Komórki lokatorskie na kondygnacjach podziemnych	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo • ściany wykonane z konstrukcji stalowej systemowej ocynkowanej z wypełnieniem z blachy trapezowej pełnej, lub ściany murowane nietynkowane • instalacja elektryczna oświetleniowa.
II. Garaż		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne, malowane
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych, malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo

4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowy monolityczny ocieplony w obrębie powierzchni użytkowej parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub płytki gresowe• ściany bez tynków,• drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe systemowe
6.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej• instalacja odgromowa
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none">• tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy• malowanie farbą
2.	Posadzki, schody	<ul style="list-style-type: none">• płytki gresowe lub ceramiczne
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none">• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
4.	Winda osobowa	<ul style="list-style-type: none">• dźwig osobowy firmy Kone lub tożsamy

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.